

## 【様式例 2 4】

### 家賃の根拠書類

	所在地	月額賃料(円)	延床面積(m <sup>2</sup> )	㎡当たりの単価(円)	築年	備考
		A	B	A/B		
1	***市***町	704,067	341.02	2,065		
2	***市***町	454,912	286.45	1,588		
3	***市***町	250,000	129.60	1,929		
4	***市***町	588,000	243.90	2,411	11	

(添付書類)

- 1 当該物件と参考物件の位置関係が分かる住宅地図等(1枚の地図で当該物件と参考物件を太字等でわかりやすく明示したもの)
- 2 参考物件の月額賃料等の根拠資料(住宅情報誌の写し等)

(作成上の注意)

- 1 この様式は設立しようとする医療法人が、その社員、役員及びこれらの親族(三親等以内)と不動産賃貸借契約を締結する場合に作成すること。近隣の家賃相場と比較し、家賃が適正かどうかを確認するものである。  
【剰余金配当の禁止(医療法第54条)→罰則規定20万円以下の過料(医療法第76条)】
- 2 参考物件は、住宅情報誌又はインターネット等により、事業所又は事務所として紹介されている物件から3件選択の上記載すること。
- 3 近隣に参考となる物件がない場合にあっては、あらかじめ相談すること。